

## Bar licence IV 200 places avec terrasse sur le bassin d'Arcachon Sud

Annonce **C1273061** postée le **15/août/2024**

### Description de l'activité

---

Bar situé sur un secteur de bassin d'Arcachon avec beau volume, refait à neuf.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Terrasse, volume, fonctionnel.

**Loyer mensuel** : 4 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2023
500 000 € (HT)	500 000 € (HT)	500 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**