

Epicerie fine italienne dans le centre ville, dans l'Eure (27)

Annonce C1272341 postée le 13/août/2024

Description de l'activité

Vente d'épicerie fine italienne dans le centre-ville commerçant.

Magasin d'environ 30 m² proposant exclusivement des produits italiens depuis 20 ans. Vitrine réfrigérée de 6 ml et cuisine pour préparation plats cuisinés.

A reprendre seul ou en couple pour développement derrière un cédant partant à la retraite.

Bail neuf tous commerces à la cession du fonds avec faible loyer de 890 Euros mensuel + foncier à la charge du locataire.

Aucun personnel à reprendre, actuellement exploité par le cédant seul.

Fermeture dimanche et lundi + 5 semaines annuelles ouverture de 9h à 12h30 & 15h à 19h.

Approvisionnement une fois la semaine à Rungis.

- CA annuel : 130 KEuros HT.
- EBE retraité de 50 KEuros.
- Apport personnel nécessaire pour réaliser l'acquisition de 25 / 30 KEuros.
- Prix de cession : 62.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 11 402 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
127 000 €	124 000 €	
€	€	
45 000 €	35 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.