

Bar, Brasserie avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1271702** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Département (14) - Secteur Caen : Fonds de Commerce de brasserie du midi.

Belle opportunité pour cette affaire d'angle disposant d'une grande terrasse.

Grand logement de fonction avec 3 chambres.

Fermé le week-end, les fériés et 5 semaines de congés annuels.

Potentiel de développement en restauration (privatisation, traiteur, vente à emporter, ...).

- Petite activité Bar et Française des Jeux.
- Peu de concurrence sur le secteur.
- Chiffre d'affaires TTC : 155 000 €.
- Prix de vente : 130 000 € + honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 380 €

Éléments chiffrés :

CA	155 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 916 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.