

## Établissement hôtelier 3 étoiles en Ariège (09)

Annonce C1271425 postée le 09/août/2024

### Description de l'activité

---

Datant de 1870 pour sa partie la plus ancienne, ce château transformé au cours des années, abrite un établissement hôtelier 3 étoiles et son restaurant attenant.

L'hôtel fait environ 1 000 m<sup>2</sup> et propose 15 chambres dont 1 PMR.

De nombreux espaces et services sont présents : Grande salle de petit-déjeuner, hall de réception, salle SPA (hammam, massages), une salle de séminaires (jusqu'à 30 personnes), un grand parc arboré de 5 000 m<sup>2</sup>, un parking privé et sa borne électrique, un espace extérieur dédié à la détente (piscine, jacuzzi, salle de sport, cuisine d'été).

Dans l'enceinte de l'hôtel, se trouve le restaurant gastronomique (32 couverts à l'intérieur et 18 couverts en terrasse).

Depuis 14 ans, le propriétaire a su développer son offre et alimenter un fichier clients conséquent.

Le taux d'occupation estimé est de 55 % et le CA est de 460 000 € pour la partie hôtel.

Aucun travaux à prévoir pour cet ensemble bien entretenu, avec de récents investissements.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**  
Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	460 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

