

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Mayenne (53)

Annonce **C1271094** postée le **05/août/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie est idéalement situé à l'angle d'un axe routier très fréquenté. Les agencements de la boutique sont récents et très bien entretenus. Le laboratoire de production et le fournil sont équipés de matériels professionnels haut de gamme. La surface totale de la partie production est d'environ 120m<sup>2</sup>. Le magasin de 42m<sup>2</sup> a été entièrement rénové et équipé récemment. Le chiffre d'affaires est de plus de 740 k. La partie snack représente un axe de développement potentiel pour augmenter encore ce chiffre. Une équipe de professionnels est en place, et la clientèle est fidèle. \*\*\*\* Les Atouts de l'Affaire : \*\*\*\* - 5 semaines de congés par an et 2 jours de fermeture par semaine ; - Belle rentabilité : plus de 140K d'EBE retraité ; - Une équipe de professionnels en place ; - Une clientèle fidèle ; - Qualité des agencements et du matériel. De plus, il y a un logement comprenant 6 chambres, une salle à manger, une cuisine, un salon et un espace extérieur. Possibilité d'acheter les murs en option du fonds de commerce.

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	747 000 €
EBE en 2023	142 000 €
Nb pers. en 2023	9

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>506 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>121 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**