

Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1270602** postée le **31/juillet/2024**

Description de l'activité

Restaurant, pizzeria sur place et emporter.

40 places à l'intérieur et 30 en terrasse.

Matériel complet et adapté à l'activité.

Bail 12 ans neuf pour la cession.

Libre de fournisseurs.

Belle rentabilité.

Libre de brasseur.

Cession libre de personnel.

Idéal pour une reprise en couple + 1 salarié à temps plein.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 30 663 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
391 000 €	343 000 €	
€	€	
125 000 €	116 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.