

## Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1270602** postée le **31/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant, pizzeria sur place et emporter.

40 places à l'intérieur et 30 en terrasse.

Matériel complet et adapté à l'activité.

Bail 12 ans neuf pour la cession.

Libre de fournisseurs.

Belle rentabilité.

Libre de brasseur.

Cession libre de personnel.

Idéal pour une reprise en couple + 1 salarié à temps plein.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 663 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
391 000 €	343 000 €	
€	€	
125 000 €	116 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**