

## Bar, Brasserie licence IV 30 couverts avec terrasse dans une station balnéaire, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1270324** mise à jour le **08 août 2024**

### Description de l'activité

Sud de la France - Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de brasserie Licence IV situé dans une station balnéaire à forte fréquentation, sur un emplacement N°1 en front de mer.

Surface totale de 111 m<sup>2</sup> ; une surface de vente de 70 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 65 places assises vue mer.

Effectif total : 4.

Établissement neuf avec des matériaux de qualité. Aucun travaux à prévoir.

Charges : 150 € HT mensuel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **65**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 111 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 429 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2025 505 000 €

Nb pers. en 2025 4

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **504 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**