

Immeuble professionnel de 700 m2, Rumilly (74150)

Annonce **C1270119** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Rumilly (74150) : Spécial investisseur - bassin rumillien, un immeuble professionnel 700 m² sur un terrain de plus de 3000 m².

Cet immeuble professionnel de rapport est constitué de 2 bâtiments pour une surface totale d'environ 700 m² :

- Premier bâtiment : Une surface commerciale de 340 m², un bureau de 56 m², un bureau de 55 m², un garage de 20 m². Un appartement de type 4 de 130 m² avec terrasse.

- Deuxième bâtiment : Un espace de stockage de 50 m² avec porte sectionnelle. Un appartement de type 2 de 50 m². Un parking de 25 places environ vient compléter ces biens.

L'ensemble des locaux sont loués actuellement à l'exception un bureau de 56 m².

Le montant total des revenus s'élève à 80 393 € HT /an.

Cet ensemble immobilier est vendu en complément de la société d'exploitation qui exerce au sein du bâtiment.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer annuel : 80 393 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 594 300 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 490 000 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Rumilly (74150), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rumilly : **13 583 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.