

## Murs commerciaux, 525 m2, Millau (12100)

Annonce **C1269105** postée le **19/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

PARC RESIDENTIEL DE LOISIRS DE 15 CHALETS - BERGES DU TARN Situé au coeur des paysages grandioses du Parc régional des Grands Causses, sur les berges du Tarn :- Au paradis des sports de pleine nature : randonnée, trail, canoë kayak, rafting, escalade, parapente, deltaplane, slackline, VTT, ?- Au grand air avec un florilèges d'activités : pêche, baignade, kid rando aqua, équitation, accrobranche, saut à l'élastique, Via Ferrata, spéléologie ?A proximité immédiate d'un lieu emblématique du territoire aveyronnais sacré « Ville et Pays d'Art et d'Histoire ». Venez découvrir cet ensemble résidentiel de 15 chalets en bois d'environ 35m2, d'une capacité de 2 à 5 personnes sur un domaine arboré de 7 000m2. Dans un cadre reposant doté d'une belle vue, ce parc accueille une clientèle familiale, sportive et culturelle et tire parti d'une fréquentation dopée par l'évènementiel et le rayonnement touristique exceptionnel. Chaque chalet dispose d'une :- climatisation réversible, - terrasse, - kitchenette entièrement équipée avec plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes, ustensiles de cuisine et une machine à café, - télévision-salle de bain privative avec douche. Cette propriété bénéficie également d'un terrain aménageable de 8 000m2 qui offre des opportunités majeures de développement Actuellement exploité sur 9mois.

**Surface commerciale** : 525 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 525 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **813 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **750 000 €**  
Montant honoraires : **8.4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Millau : **22 902 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**