

Local commercial de 55 m2 dans le centre ville,, Annecy (74000)

Annonce **C1268958** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Cession d'un droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville.

Local d'une surface de 30 m2 en rez de chaussée avec une mezzanine de 25 m2.

Destination du bail : Tous commerces à l'exception des commerces existants dans l'immeuble et des commerces bruyants et malodorants.

Bail 3-6-9 qui court jusqu'en 2030.

Petit loyer.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 55 m²

Points fort :

- Taxe foncière à la charge du bailleur.
- Pas de climatisation - chauffage collectif.
- Pas d'accès PMR sur l'étage, considéré comme bureau - réserve.

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.