# Cuisiniste, Ameublement en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1268760** postée le **17/juillet/2024**

## Description de l'activité

Affaire de cuisiniste - dressing - aménagement d'intérieur indépendant, située sur la presqu'île Guérandaise.

Clientèle de particuliers à fort pouvoir d'achat.

Zone de chalandise principalement concentrée sur la presqu'île Guérandaise, le bassin Saint-Nazairien et la Côte de Jade.

Le local commercial comprend showroom + entrepôt, et son loyer de 4.3% du CA HT.

Travaille avec des fabricants allemands, français et italiens.

Pose faite par 4 sous-traitants indépendants.

2 sites internet opérationnels.

Design conceptualisé avec le logiciel sketch-up.

Ticket varie entre 5 keuros - 20 keuros.

- CA : 367 keuros.

- EBER : 77 keuros.

**Loyer annuel :** 15 712 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 366 000 € | 352 000 € | |
| € | € | |
| 77 000 € | 62 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **165 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **66 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**