

## Ameublement en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1268760** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire de cuisiniste/dressing/aménagement d'intérieur indépendant, située sur la presqu'île Guérandaise. Clientèle de particuliers à fort pouvoir d'achat. Zone de chalandise principalement concentrée sur la presqu'île Guérandaise, le bassin Saint Nazairien et la cote de Jade. Le local commercial comprend showroom + entrepôt, et son loyer = 4.3% du chiffre d'affaires HT. Travaille avec des fabricants Allemands, Français et Italiens. Pose faite par 4 sous-traitants indépendants. 2 sites internet opérationnels. Design conceptualisé avec le logiciel Sketch-Up. Ticket varie entre 5k-20k. chiffre d'affaires 367k / EBER 77k.

**Loyer annuel : 15 712 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	366 000 €
EBE en 2024	77 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**