, 224 m2, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1268416** mise à jour le **16 juillet 2024**

Description de l'activité

Pressing sans concurrence : Emplacement N°1 situé dans une belle ville à 35mn de bourg, dans l'artère principale où se trouve le plus grand flux de la population, boutique en angle, l'emplacement est top et l'activité est connue depuis plus de 35 ans.

Aucune concurrence dans un rayon de 25 km.

Surface commerciale de 100 m2 avec un loyer faible (490 €), un bureau et une réserve de 12 m2 au Rez-de-chaussée.

A l'étage, un appartement de 50 m2 en l'état servant de réserve et pièce technique du système de ventilation.

Une grande cave avec un système de récupération de l'eau et de son recyclage.

Le matériel est récent et entretenu, et aucun travaux n'est à prévoir dans la boutique.

Uniquement l'activité pressing est exploitée aujourd'hui car la personne travaille seule, d'autres activités annexes peuvent être créer comme la mercerie, couture, retouches.

Les chiffres sont en progression.

Personne désirant travailler seule, débutante ou pour une croissance externe.

Surface commerciale : 224 m²

Points fort :
Equipement :

Machine à laver de 2017 - Firbimatic 12 kg - nettoyage à sec.

Planche pressing de 2019.

Emballeuse.

compresseur et recyclage des eaux.

Système de ventilation.

Table à détacher.

Caisse enregistreuse de 2015.

Éléments chiffrés :

CA	48 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **69 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.