

Bar, Brasserie, Loto, PMU, Presse 30 couverts avec terrasse dans l' Aisne (02)

Annonce C1268368 postée le 15/juillet/2024

Description de l'activité

Affaire idéalement située dans une galerie commerciale sous enseigne nationale avec une belle zone d'activités à proximité.

Agencement qualitatif, horaires adaptés à la fréquentation du centre commercial.

Capacité brasserie de 30 places dans un espace bien aménagé. Terrasse extérieure avec accès séparé. Stationnement aisé avec parking commun.

Bonne évolution de l'activité avec une moyenne de 25 couverts le midi avec un bon ticket moyen.

Agencement de qualité et très fonctionnel.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs avec expérience cuisine.

Loyer attractif au regard de la surface et de l'emplacement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 7 625 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
189 000 €	180 000 €	
€	€	
94 000 €	88 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 900 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **43 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aisne, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.