

## Pizzeria, Restaurant 38 couverts avec terrasse sur un axe piéton et passant,, Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1268171** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - pizzeria idéalement placé en plein de cœur de ville, proche de la Mairie, sur un axe voiture et piéton passant à forte visibilité.

Surface totale d'environ 168 m<sup>2</sup> comprenant 3 salles de restaurant (39 m<sup>2</sup>, 34 m<sup>2</sup> et 40 m<sup>2</sup>), une cuisine équipée (26 m<sup>2</sup>), sanitaire et local vestiaire. Ainsi qu'une belle terrasse sur jardin de 450 m<sup>2</sup> avec 38 couverts en intérieur et 38 couverts en terrasse. Licence III. Belle atmosphère.

- Horaire d'ouverture : Du mardi au samedi 12h-14h et 19h-22h.
- Fermeture hebdomadaire : Dimanche et lundi.
- Fermeture annuelle : 3 semaines en hiver pour quelques week-ends.

CA 2023 de 250 K€ (71% de marge brute).

Aucun travaux nécessaire.

La vente comprend le fonds de commerce et la location d'un local commercial pour un loyer de 16 425 € par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **38**

**Surface commerciale** : 168 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 168 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 369 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	250 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **106 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Fontenay-le-Comte : **15 043 ( ville )**

### Photos

---

