

Tabac, Presse, Loto, 90 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1268057** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Belle affaire de tabac, presse et jeux situé sur une importante commune de l'agglomération bordelaise. Situé sur un axe stratégique, et au cœur d'un espace commerçant. Stationnement facile et gratuit.

Belle surface de vente de de 90 m2 avec réserve.

Commissions nettes 272 000 Euros dont 171 000 Euros de tabac net CA marchandises : 189 000 Euros.

EBE R : 238 000 Euros.

700 clients / jour.

L'établissement est parfaitement équipé et sécurisé.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 11 907 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
456 000 €	461 000 €	461 000 €
€	€	€
237 000 €	262 000 €	263 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **935 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **280 500 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.