

## Tabac, Presse, Loto, 60 m<sup>2</sup> en Saône et Loire (71)

Annonce **C1268052** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Sur un emplacement stratégique au cœur d'une ville active, son dynamisme commercial est un atout pour cette affaire dont son potentiel est à développer.

Affaire idéale pour un couple.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 796 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
395 000 €	403 000 €	
€	€	
202 000 €	201 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **484 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.