

Vente, emporter, pizzeria, burger, salade, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1267907** postée le **11/juillet/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Une affaire de vente à emporter, pizzeria, burger, salade situé dans une ZAC.

- Un local de 65 m² au sol bien agencé.
- La cuisine ouverte donne sur une salle d'une vingtaine de places ; le tout complété par une terrasse avec une dizaine de places.
- La plonge se trouve sur l'arrière.
- Pas de service à table mais les clients ont la possibilité de se restaurer sur place s'ils le souhaitent.
- Petit loyer.
- La taxe foncière n'est pas à charge.

Affaire à dynamiser, idéale pour un couple.

Cette affaire a un beau potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA	126 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **113 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.