

Bâtiment de 1900 m2,, Dax (40100)

Annonce **C1266432** mise à jour le **11 juillet 2024**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : Un bâtiment de 1900 m2 actuellement en location partiel (possibilité de mettre un terme au bail) pour un revenu de 210 000 € HT / an.

Un bâtiment situé en copropriété (3 lots). Terrain de 13 260 m2 en zone UX (zone d'activité économique).

Prix de vente de 2 500 000 € net + 5 % HT de frais d'agence - délégation de mandat.

Surface commerciale : 1 900 m²

Surface totale : 1 900 m²

Loyer annuel : 210 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 625 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 500 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.