

## Pizzeria, Nantes situé en angle (44000)

Annonce **C1266200** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

Nantes (44000) : A céder pizzeria.

Excellent visibilité.

Affaire d'angle et gros flux de véhicules.

80 % du chiffre d'affaires en vente à emporter.

Etablissement et matériel en bon état général (création et ouverture en 2018).

Chiffre d'affaires HT moyen des 2 derniers exercices de 970 000 €.

Axe de développement la consommation sur place avec une salle à disposition et pas optimisée.

Surface de plus de 200 m2.

Un EBER moyen des 2 derniers exercices de 144 000 €.

Son prix FAI TTC: 594 400 €.

**Surface commerciale : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 200 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 3 603 €**

### **Éléments chiffrés :**

	2024	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
9 €	€	

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **598 300 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**