

Château de 1341 m2,, Gensac (33890)

Annonce **C1265492** postée le **25/juin/2024**

Description de l'activité

Gironde - Gensac (33890) : A vendre un château - un joyau architectural du 19ème siècle à restaurer, niché sur plus de 8 hectares.

Une bastide majestueuse du 19ème siècle.

Le château, nécessitant une rénovation complète, repose sur un domaine de plus de 8 hectares, offrant un cadre privilégié au milieu des vignobles de la Gironde (33).

Le château comprend plusieurs espaces habitables nécessitant des rénovations, d'environ 366 m2 ainsi que diverses dépendances respectivement de 586 m2 et 389 m2, dont un chai à cuve en béton authentique, témoignage de l'histoire viticole de la région.

Avec son architecture d'inspiration coloniale, le château le marin se distingue par son potentiel exceptionnel pour divers projets tels que des chambres d'hôtes, des gîtes ou des activités touristiques.

C'est une opportunité d'acquérir et de personnaliser un morceau d'histoire, tout en s'immergeant dans l'univers prestigieux des vins de Bordeaux.

Surface commerciale : 1 341 m²

Surface totale : 1 341 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **630 000 €**

Localisation

Localisation : **Gensac (33890), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gensac : **878 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.