

## Restaurant 40 couverts, Toulouse (31000)

Annonce **C1265351** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Cession d'un restaurant d'environ 65 m2 de plain pied en hyper centre de Toulouse, environ 40 couverts, local avec beaucoup de caractère.

Cuisine ouverte avec extraction équipée de matériel professionnel, coin plonge séparé.

Seulement 5 services par semaine et 7 semaines de fermeture pour congés par an.

Chiffre d'affaires développé d'environ 320 KEuros HT au dernier bilan, avec un EBE pour un exploitant travaillant dans l'affaire de 113 KEuros. A noter, une évolution depuis de + 12% sur 8 mois.

Cession au prix net vendeur de 240000 Euros, transaction et courtage en sus de 8,33% HT.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 640 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
321 000 €	357 000 €	
€	€	
113 000 €	143 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**