

## Restaurant 40 couverts, Toulouse (31000)

Annonce C1265351 postée le 24/juin/2024

### Description de l'activité

---

Cession d'un restaurant d'environ 65 m<sup>2</sup> de plain pied en hyper centre de Toulouse, environ 40 couverts, local avec beaucoup de caractère.

Cuisine ouverte avec extraction équipée de matériel professionnel, coin plonge séparé.

Seulement 5 services par semaine et 7 semaines de fermeture pour congés par an.

Chiffre d'affaires développé d'environ 320 KEuros HT au dernier bilan, avec un EBE pour un exploitant travaillant dans l'affaire de 113 KEuros. A noter, une évolution depuis de + 12% sur 8 mois.

Cession au prix net vendeur de 240000 Euros, transaction et courtage en sus de 8,33% HT.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 640 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
321 000 €	357 000 €	
€	€	
113 000 €	143 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**