

## Bar tapas en plein centre ville,, Perpignan (66000)

Annonce **C1264747** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Droit au bail d'un bar tapas idéalement situé au cœur de la ville, offrant un cadre unique et authentique

Un charme fou et une notoriété bien établie.

- Charme inégalé avec ses pierres apparentes et une décoration mêlant métal et lumière, créant une ambiance chaleureuse et conviviale.

- Volumes généreux pour accueillir les clients dans un espace spacieux et agréable.

- Liberté totale : Établissement libre de tout contrat brasseur, vous offrant une flexibilité maximale pour les choix de boissons.

- Notoriété solide : Le bar est déjà un nom connu et apprécié en ville, attirant une clientèle fidèle et variée.

- Affaire du soir : Une activité florissante en soirée, parfaite pour les afterworks, les dîners entre amis ou les sorties nocturnes.

- Loyer attractif : Un loyer compétitif pour une localisation si centrale, rendant cette affaire encore plus intéressante.

Une opportunité d'acquérir un établissement de charme à un prix défiant toute concurrence.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **77 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**