

## Local commercial idéal pour Salon de thé, Restauration rapide dans un quartier animé,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1264725** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Villeurbanne (69100) : Local commercial idéalement situé sur un axe routier très passant, proche de bureaux, d'un marché et d'un parking.

Local parfait pour une activité de salon de thé ou de restauration rapide.

Ce local bénéficie d'une clientèle populaire et dynamique.

En cession de droit au bail, ce local de tous commerces sauf nuisance offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de développement d'un projet commercial.

Une opportunité d'installer une activité dans un quartier animé et en pleine expansion.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Le local bénéficie d'une clientèle populaire et dynamique.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **90 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**