

## Bar, Tabac, Restaurant dans un village animé,, Lorlanges (43360)

Annonce **C1264720** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Loire - Lorlanges (43360) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar et tabac idéalement situé sur un axe routier passant, dans un village populaire avec un parking à proximité.

Le restaurant offre une cuisine raffinée et variée, le bar propose des boissons de qualité, et le tabac génère un chiffre d'affaires stable tout au long de l'année.

Le commerce prospère bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, attirée par son emplacement stratégique et sa bonne réputation dans la région.

La cession du fonds de commerce représente une opportunité pour un entrepreneur souhaitant se lancer dans le secteur de la restauration et de l'hôtellerie, ou pour un investisseur cherchant un rendement intéressant.

Un établissement clé en main, prêt à l'emploi et à fort potentiel de développement.

Prix de vente attractif.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Affaire de restauration traditionnelle et familiale située dans un village bordant l'autoroute.

#### Éléments chiffrés :

CA	320 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 480 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lorlanges (43360), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Lorlanges : **580 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**