

## Chocolatier, pâtisserie, cafés et thés, comptoir de dégustation,, Vannes (56000)

Annonce C1264073 mise à jour le 27 juin 2024

### Description de l'activité

Morbihan - A vendre fonds de commerce de chocolaterie artisanale, pâtisserie, vente de thés et cafés avec comptoir de dégustation et salon de thé - Licence IV.

A vendre dans le Morbihan : Fonds de commerce de chocolaterie artisanale avec pâtisserie, vente de thés et cafés, et salon de dégustation sous Licence IV.

Cette entreprise allie production de chocolats et pâtisseries saisonnières à la revente de thés et cafés, offrant un espace convivial de dégustation.

Dotée d'un atelier de production performant et d'une équipe de salariés qualifiés, elle bénéficie d'une activité en croissance.

Fort potentiel de développement via le site internet et la Licence IV.

Opportunité rare pour un professionnel cherchant une entreprise florissante et bien établie.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 10 024 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 413 000 € | 469 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 100 000 € | 124 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**