

Bar, vin, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75004)

Annonce **C1264029** mise à jour le **05 juillet 2024**

Description de l'activité

Paris (75004) : A vendre un fonds de commerce de bar à vins - restaurant bénéficiant d'un emplacement numéro 1 dans un quartier.

- Superficie d'environ 90 m2 sur 2 niveaux.
 - Salle en rez de chaussée avec bar d'environ 45 m2.
 - Sous-sol : Une seconde salle avec cuisine et réserve d'environ 45 m2.
 - Petite terrasse.
 - 45 places à l'intérieur.
 - 4 places en terrasse.
 - Extraction 300.
- Ouvert uniquement le soir de 17h à 23h.
- Bail 3/6/9.

Une affaire dans un quartier très animé de jour comme de nuit, à développer en journée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

