

Hôtel restaurant de 8 chambres avec piscine et parking près de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1263932** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un hôtel avec salle de réception idéalement placé à deux pas de l'océan à proximité immédiate de St Gilles Croix de Vie.

Situé sur un parcelle de 3.300 m2 et à 1km de la mer.

L'établissement offre 8 chambres d'hôtel avec terrasse et accès privatif et un appartement 2 chambres de 60 m2 pour le personnel ou à louer.

L'hôtel dispose d'un espace petit-déjeuner et d'une cuisine à disposition de la clientèle.

L'établissement possède également une salle de réception d'environ 120 m2, un espace bar de 60 m2, des cuisines professionnelles, un espace plonge et des vestiaires pour le personnel traiteur.

Les cuisines et la salle de réception sont actuellement proposées à la location au tarif de 1.800 € le Week end et l'espace bar au tarif de 250 € la journée.

L'hôtel dispose d'une piscine couverte chauffée et sécurisée.

Licence IV.

Aucun contrat ni engagement à prévoir.

Parking privé.

Le fonds de commerce comprend l'équipement lié à l'activité à savoir le matériel et le mobilier de l'hôtel, de la salle de réception, du bar et des cuisines, ainsi que la Licence IV.

Loyer de 2.200 € pour l'hôtel et de 2100 € pour l'activité traiteur.

Atouts majeurs : L'emplacement privilégié à 1 km de la côte vendéenne, clientèle de tourisme.

Possibilité d'extension de l'établissement à hauteur de 50 de la parcelle existante.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)**, Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.