

## 13 locaux d'activités, Chambéry (73000)

Annonce C1263390 postée le 13/juin/2024

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre plusieurs locaux d'activité situés dans un parc d'activité.

Locaux divisibles à partir de 83 m2.

Nouveau programme, composé de 3 bâtiments destinés aux bureaux, showrooms et activités.

Idéalement situés au cœur d'une pépinière d'entreprises, à vendre : 13 locaux d'activités, divisibilité à partir de 83 m2.

- 6 mètres de hauteur sous plafond.
- Dimension de porte sectionnelle : 3m x 3m.
- Une surface d'atelier en rez-de-chaussée.
- Une mezzanine pour la création de bureaux ou pour le stockage en hauteur.
- Une porte sectionnelle de 3m x 3m motorisable.

Les locaux sont livrés bruts, fluides en attente.

Caractéristiques du projet : - 46 lots dont 22 locaux d'activité.

- 5 587 m2 de surface de plancher.
- 97 places de parking : Le parc d'activité est adapté pour les véhicules électriques.
- Prix de vente du lot N°8 : 155 700 € HT pour une surface de 83 m2.
- Les honoraires : 3 % HT à la charge de l'acquéreur en sus.

**Surface commerciale : 5 587 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 83 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	165 182 € (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	160 371 €
Montant honoraires :	3 %

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**