

## Bureaux / Locaux professionnels, 733 m2 dans le Gers (32)

Annonce **C1263167** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

L'ISLE JOURDAIN ( 32). EXCLUSIVITE. 1 ère Ligne ZAC. Location d'un bâtiment spacieux et en très bon état de plus de 2000m2 dans une zone artisanale le long de l'axe routier Toulouse - Auch (2x2 voies), ce bâtiment industriel moderne de 730m2 offre un cadre moderne et il est parfaitement entretenu. Avec ses 20mètres linéaires de vitrine, il bénéficie d'une visibilité optimale. Le parking, avec ses 35 places à l'avant et ses 45 places à l'arrière, offre un total de 80 places marquées au sol et dotées d'un revêtement en goudron impeccable datant de 2011. / mois. + foncière à charge. DIVISION POSSIBLE DU LOCAL. Le bâtiment de plain-pied se compose d'un espace showroom haut de gamme, pouvant accueillir selon votre activité des expositions de biens manufacturés disponibles à la vente. Une banque d'accueil vous accueille avec 2 bureaux de plus de 10m2 et qui sont répartis de part et d'autre de celui-ci. L'atelier ou espace de stockage de 420m2 est également très bien entretenu. Avec ses caractéristiques idéales et son emplacement stratégique, ce bâtiment offre un environnement optimal pour diverses activités industrielles ou commerciales. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 51840,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 733 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 12 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**