

## Loto, Presse, Tabac, 173 m2, Auzat-sur-Allier (63570)

Annonce **C1261107** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire de tabac, loto, presse, en centre village.

Exploité a ce jour par 1 personne et un employé temps partiel + 1 saisonnier.

Pas de personnel à reprendre mais quelques travaux de rafraichissement à prévoir.

Facilite de stationnement.

Logement 4 pièces avec garage attenant.

Mur également à la vente pour 120 560 € dont le financement est provisionné sous forme de loyers.

Ideal pour un couple, lors d'un premier achat.

**Surface commerciale** : 173 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 124 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **142 480 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Auzat-sur-Allier (63570), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Auzat-sur-Allier : **2 085 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**