

Loto, Presse, Tabac, 173 m², Auzat-sur-Allier (63570)

Annonce C1261107 postée le 07/juin/2024

Description de l'activité

Affaire de tabac, loto, presse, en centre village.

Exploité a ce jour par 1 personne et un employé temps partiel + 1 saisonnier.

Pas de personnel à reprendre mais quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

Facilité de stationnement.

Logement 4 pièces avec garage attenant.

Mur également à la vente pour 120 560 € dont le financement est provisionné sous forme de loyers.

Ideal pour un couple, lors d'un premier achat.

Surface commerciale : 173 m²

Éléments chiffrés :

CA	124 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **142 480 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Auzat-sur-Allier (63570), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Auzat-sur-Allier : **2 085 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.