

## Bar, Brasserie licence IV 35 couverts avec terrasse, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1261052** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Idéal pour un couple, établissement situé en centre-ville.

L'affaire dispose d'une licence IV et propose une restauration à l'ardoise le midi.

Horaires : 12h-22h du lundi au vendredi, fermé le samedi et le dimanche, ainsi que 6 semaines de fermeture dans l'année.

En soirée, l'établissement propose uniquement boissons et planches apéritives.

Capacité 35 places intérieures et disposant d'un jardin offrant une capacité 60 places extérieures et d'une terrasse en face avant de 15 places.

Aménagements récent, travaux réalisés en 2018 aux normes en vigueur.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **15**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	210 000 €
EBE	80 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **246 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**