

## Local commercial idéal pour Alimentation, Décoration dans une zone dynamique et en mutation,, Biarritz (64200)

Annonce **C1261021** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200), dans un secteur dynamique et en mutation, à vendre un pas de porte - local d'environ 70 m<sup>2</sup> idéal pour une activité alimentaire, déco.

Bail tous commerces.

- Loyer HT, charges comprise : 1 416 € mois.

- Montant FAI de 149 000 € (dont les honoraires de 9 000 €).

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 416 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **149 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **140 566 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**