

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Yenne (73170)

Annonce **C1260874** postée le **06/juin/2024**

Description de l'activité

Savoie - Yenne (73170) : Situé à 30 minutes d'Aix-les-Bains, à vendre un fonds de commerce de restauration - bar.

Le restaurant d'une superficie de 230 m2 (80 places assises en intérieur) est agrémenté d'une terrasse de 250 m2 avec un bar indépendant.

Pas de salarié à reprendre.

Le bail 3-6-9 ans sera neuf.

- Loyer mensuel de 2 500 € TTC + location de la Licence IV de 300 € par mois.

- Taxe foncière à la charge du bailleur.

Fort potentiel de développement (soirées, séminaires, mariages, etc) pour ce fonds de commerce avec un chiffre d'affaires en constante progression.

Idéal pour un couple avec un salarié.

Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 229 m²

Surface totale : 229 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	258 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 920 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Yenne (73170), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Yenne : **2 994 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.