

## Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Yenne (73170)

Annonce C1260874 postée le 06/juin/2024

### Description de l'activité

---

Savoie - Yenne (73170) : Situé à 30 minutes d'Aix-les-Bains, à vendre un fonds de commerce de restauration - bar.

Le restaurant d'une superficie de 230 m<sup>2</sup> (80 places assises en intérieur) est agrémenté d'une terrasse de 250 m<sup>2</sup> avec un bar indépendant.

Pas de salarié à reprendre.

Le bail 3-6-9 ans sera neuf.

- Loyer mensuel de 2 500 € TTC + location de la Licence IV de 300 € par mois.

- Taxe foncière à la charge du bailleur.

Fort potentiel de développement (soirées, séminaires, mariages, etc) pour ce fonds de commerce avec un chiffre d'affaires en constante progression.

Idéal pour un couple avec un salarié.

Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 229 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 229 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Éléments chiffrés :

CA	242 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Yenne (73170), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Yenne : **2 994 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**