

## Murs commerciaux, 81 m2, Caen (14000)

Annonce **C1260804** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

A vendre : Local commercial en angle brut de béton d'une surface de 81.77 m2.

Local situé dans un quartier en développement, au cœur de la Presqu'île de Caen.

L'emplacement se caractérise par sa bonne visibilité, une belle accessibilité et par des places de parking.

Idéal pour profession libéral, commerce de service ou restaurant.

Prix de vente : 372 000 € TTC.

Honoraires à charge de l'acquéreur : 18 025 € TTC + 21 630 € TTC.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **310 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**