

Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 sur un axe fréquenté,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1260114** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie de quartier, situé sur un axe fréquenté.

Espace de vente de 34 m2, laboratoire de 80 m2 ainsi qu'une importante surface de stockage.

- CA / EBE 2022 de 251 K€ / 15 K€.

- EBER de 76 K€ (salaires et charges patronales réintégrés).

Bonne rentabilité.

Activité en constante évolution (possibilité de développer la pâtisserie).

Est proposé avec ce fonds de commerce, un appartement d'environ 120 m2 avec 3 chambres et jardin.

Belle opportunité pour une première affaire en couple.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	251 000 €
EBE en 2022	15 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **139 720 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.