

## Local d'activité / Entrepôt, 435 m<sup>2</sup>, Andancette (26140)

Annonce C1259968 postée le 04/juin/2024

### Description de l'activité

---

Local d'activité de 480 m<sup>2</sup> dont 80 m<sup>2</sup> de mezzanine et 40 m<sup>2</sup> de bureaux, implanté sur un terrain de 1 500 m<sup>2</sup> accessible au poids lourds.

Bâtiment construction traditionnelle en mur béton et une toiture isolé avec des hauteurs de 3.60 à 6.60 mètres, dalle béton quartz charge lourde, courant 220 et 380 V, chauffage du dépôt avec aérotherme individuelle gaz de ville, accès au dépôt par une grande porte métallique coulissante de 4.70 x 4.00 MH, 2 bureaux cloisonnés avec ADSL, volets électrique, salle de repos avec kitchenette, douche et sanitaires privés, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, situé porches des axes principaux de circulation.

Nombreux stationnements privatifs dans un site clos avec portail manuel.

**Surface commerciale :** 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 435 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **477 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Andancette (26140), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Andancette : **1 277 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**