

## Bar, PMU avec terrasse proche de Forbach (57600)

Annonce C1259883 postée le 03/juin/2024

### Description de l'activité

---

Moselle, proche de Forbach (57600) : Situé dans une agréable ville, à vendre un bar, PMU, FDJ bénéficiant d'une excellente visibilité ; l'ambiance y est conviviale et accueillante.

La superficie, l'agencement offrent des conditions d'exploitation agréables. Il bénéficie de la proximité d'autres commerces, ainsi que de places de stationnements à proximité pour faciliter l'accès des clients.

Cet établissement dispose d'une terrasse et offre la possibilité d'y ajouter un service de restauration pour élargir encore davantage son offre.

Les locaux sont sécurisés avec un système de vidéosurveillance.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle agréable et fidèle.

Ouvert de 7h30 à 20h du lundi au samedi, le dimanche de 8h à 18h avec du potentiel de développement.

Idéal pour une personne ou un couple accompagné de salariés.

Les murs sont également à vendre : L'ensemble est proposé au prix de 318680 € FAI (fonds de commerce de 120.000 € + 14400 € F.A) + (murs de 170000 € + 14200 € F.A).

Cette opération offre une opportunité d'allier rentabilité commerciale et investissement immobilier.

Il faudra prévoir un apport de 30 K€ pour le fonds de commerce et également 30 K€ pour l'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 149 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 149 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA	197 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **318 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Forbach (57600), Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**