

## Murs commerciaux, 64 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1259535** mise à jour le **04 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Idéal investisseurs/ placement financier.

A vendre : Murs d'un local commercial, actuellement occupé par une société de banque - assurance.

Emplacement n°1 à st jean de Luz, local d'angle, plain-pied, visibilité, parking à proximité, proche de tous les commerces et de la place du marché.

Superficie totale du local : 64 m2.

normes PMR, climatisation réversible.

Locataire tenu par un bail commercial 3-6-9.

Loyer trimestriel : 3 906 € TTC.

Prix de vente : 280 000 € net du vendeur + 16 800 € HT d'honoraires.

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 64 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 906 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **300 160 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 482 €**

Montant honoraires : **20 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**