

Bar, Bar, vin, Salle de spectacle, Organisation de réception, Montpellier (34080)

Annonce **C1259502** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce évènementiel - activité de location de salle dans l'agglomération de Montpellier (34080). Pas de concurrence à proximité.

Le lieu d'environ 500 m2 refait à neuf il y en a un an, est entièrement aux normes et équipé.

Local modulable, parfait pour accueillir différents événements et possède une importante capacité de stationnement.

Un espace bar totalement inexploité représente aujourd'hui une énorme opportunité de développement au vu de la capacité d'accueil et de l'emplacement.

Possibilité d'installer une Licence IV et d'aménager un extérieur.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer de 3500 € HT.

Prix de vente du fonds de commerce : 268 000 € FAI (dont 6,71% des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **268 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **258 366 (grande ville)**

Photos

