

Pizzeria - vente, emporter,, Saint-Tropez (83990)

Annonce C1259380 postée le 31/mai/2024

Description de l'activité

Belle affaire : Pizzeria à emporter sur emplacement premium située dans le golfe de Saint-Tropez avec très belle rentabilité.

Pizzeria à emporter bénéficiant d'un top emplacement à fort chaland avec parking immédiatement devant.

Affaire pérenne installée depuis 20 ans avec une exploitation à l'année.

En quelques chiffres : - Création : 2005.

- C.A : 338 KEuros.
- Marge brute : 67%.
- EBE : 180 KEuros.
- Local d'environ 60 m2.
- Terrasse d'environ 40 m2 non exploitée (exploitation uniquement à emporter).
- 2 réserves.
- Four à bois capacité 6 à 7 pizzas.
- Exploitation réalisée par le couple de cédants (épouse salariée) accompagné d'un CDD 4 mois pour la saison.
- Exploitation midi (12h00-13h30) et soir (18h00-22h00).
- Très belle rentabilité.
- Développement facile, les cédants ne pouvant assurer toutes les demandes.
- Cédée cause départ à la retraite.
- C.A HT 2023 : 338 KEuros.
- EBE : 180 KEuros.
- Prix : 313 KEuros.

Belle opportunité avec un rapport rentabilité / prix des plus attrayant (1,74 fois l'EBE).

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
337 000 € €	304 000 € €	

179 000 €
€
€
€

172 000 €
€
€
€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **260 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **125 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Saint-Tropez (83990), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Saint-Tropez : **4 986 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.