

## Pizzeria - vente, emporter,, Saint-Tropez (83990)

Annonce C1259380 postée le 31/mai/2024

### Description de l'activité

---

Belle affaire : Pizzeria à emporter sur emplacement premium située dans le golfe de Saint-Tropez avec très belle rentabilité.

Pizzeria à emporter bénéficiant d'un top emplacement à fort chaland avec parking immédiatement devant.

Affaire pérenne installée depuis 20 ans avec une exploitation à l'année.

En quelques chiffres : - Création : 2005.

- C.A : 338 KEuros.
- Marge brute : 67%.
- EBE : 180 KEuros.
- Local d'environ 60 m2.
- Terrasse d'environ 40 m2 non exploitée (exploitation uniquement à emporter).
- 2 réserves.
- Four à bois capacité 6 à 7 pizzas.
- Exploitation réalisée par le couple de cédants (épouse salariée) accompagné d'un CDD 4 mois pour la saison.
- Exploitation midi (12h00-13h30) et soir (18h00-22h00).
- Très belle rentabilité.
- Développement facile, les cédants ne pouvant assurer toutes les demandes.
- Cédée cause départ à la retraite.
- C.A HT 2023 : 338 KEuros.
- EBE : 180 KEuros.
- Prix : 313 KEuros.

Belle opportunité avec un rapport rentabilité / prix des plus attrayant (1,74 fois l'EBE).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 18 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
337 000 € €	304 000 € €	

179 000 €  
€  
€  
€

172 000 €  
€  
€  
€

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :                   Départ en retraite  
Type de cession :                       fonds de commerce  
Prix de cession :                       **260 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **125 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :       un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Tropez (83990), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Tropez : **4 986 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**