

## Boulangerie - affaire de quartier avec four récent, en Charente Maritime (17)

Annonce C1259132 postée le 30/mai/2024

### Description de l'activité

---

A céder une boulangerie - pâtisserie avec logement dans une ville dynamique du 17. Cette boulangerie de quartier sans concurrence sur le secteur travaille une clientèle d'habitues et de travailleurs. Il y a la construction habituelle de chiffre d'affaires en boulangerie, pâtisserie et snacking.

Equipement complet avec un four 4 soles Biénergie (gaz-électrique).

Le magasin a été refait.

L'activité s'appuie sur les exploitants et du personnel en soutien.

Un petit plus pour cette affaire avec un logement 4 chambres sur place et un loyer très compétitif.

**Loyer annuel : 15 206 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	295 000 €
EBC en 2023	62 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>220 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>55 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.