

Bureaux / Locaux professionnels, 500 m², Saint-Étienne-du-Bois (01370)

Annonce C1258678 postée le 28/mai/2024

Description de l'activité

Bureaux neufs à acheter de 80m², 190m² et 230m² au 2ème étage d'un bâtiment avec offrant une très grande visibilité depuis la route. A 10mn de Bourg en Bresse Nord et de l'échangeur autoroutier de Tanvol, nous vous proposons 3 lots de bureaux neufs à acheter. Le stationnement libre est prévu au pied de l'immeuble. Ils sont situés dans la nouvelle zone commerciale de Saint Etienne du Bois, juste en face d'Intermarché, sur la RD 1083. Ces bureaux bénéficient d'un accueil commun au rez-de-chaussée et ils sont desservis par un ascenseur (accessibilité PMR). L'immeuble a été entièrement rénové avec une isolation par l'extérieur et l'étanchéité du toit a été réalisé. Le bien est vendu brut ou aménagé. Le coût des travaux par un architecte s'élèvent à 520 Euros / m² environ. La copropriété étant juste créée : le montant des charges de copropriété n'est pas connu à ce jour. Même chose pour la taxe foncière.

Surface commerciale : 500 m²

Informations sur la cession

Prix : **62 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne-du-Bois (01370), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne-du-Bois : **2 481 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.