

## Bureaux / Locaux professionnels, 500 m2, Saint-Étienne-du-Bois (01370)

Annonce **C1258678** postée le **28/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Bureaux neufs à acheter de 80m2, 190m2 et 230m2 au 2ème étage d'un bâtiment avec offrant une très grande visibilité depuis la route. A 10mn de Bourg en Bresse Nord et de l'échangeur autoroutier de Tanvol, nous vous proposons 3 lots de bureaux neufs à acheter. Le stationnement libre est prévu au pied de l'immeuble. Ils sont situés dans la nouvelle zone commerciale de Saint Etienne du Bois, juste en face d'Intermarché, sur la RD 1083. Ces bureaux bénéficient d'un accueil commun au rez-de-chaussée et ils sont desservis par un ascenseur (accessibilité PMR). L'immeuble a été entièrement rénové avec une isolation par l'extérieur et l'étanchéité du toit a été réalisé. Le bien est vendu brut ou aménagé. Le coût des travaux par un architecte s'élèvent à 520 Euros / m2 environ. La copropriété étant juste créée : le montant des charges de copropriété n'est pas connu à ce jour. Même chose pour la taxe foncière.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **62 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne-du-Bois (01370), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne-du-Bois : **2 481 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**