

Restaurant, Organisation de réception 200 couverts avec terrasse au calme, dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1258069** postée le **23/mai/2024**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : Adossé à une propriété de 10 hectares, cette affaire de restaurant traditionnel mais aussi d'organisation de réception est composé d'une salle de 80 couverts, d'une terrasse de 80 couverts mais aussi d'un salle de réception extérieure couverte de 120 couverts. L'ensemble sur une surface d'environ 5000m2 comprend une maison d'habitation avec 3 chambres.

Le village de gites attenant permet de pérenniser l'activité à l'année.

L'ensemble est entièrement équipé et aux normes.

Le fonds de commerce est vendu avec prix de 60 K€ et les murs 279 K€ ; la vente est indissociable mais les cédants ont déjà budgétisé le remboursement des murs en lieu et place du loyer.

En plus d'une bonne affaire commerciale il s'agit d'un très bon placement immobilier.

Une opportunité dans un endroit calme au cœur de la campagne lot et garonnaise. De plus, son placement en ZRR permet d'avoir des avantages fiscaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 5 000 m²

Surface totale : 5 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	298 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.