

## Hôtel restaurant 3\* avec parking et terrasse dans une zone touristique,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1258037** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel 3\*\*\* de 600 m2, rénové en avril 2024, situé sur la Côte d'Azur, entre Nice et Cannes, à deux pas des plages et du centre-ville.

L'hôtel 3\*\*\* dispose de grandes chambres climatisées de 22 à 25 m2, avec de larges baies vitrées qui s'ouvrent toutes sur des terrasses privatives où il fait bon prendre le soleil, avec vue imprenable sur les montagnes, les toits de la ville et son village médiéval.

L'hôtel dispose également de places de parking privées situées dans l'enceinte de l'hôtel. Un restaurant de 46 places assises, dont 20 en terrasse est en cours d'aménagement au rez-de-chaussée de l'hôtel, avec une extraction de 400mm sur le toit de l'hôtel.

Le loyer pour l'ensemble est de 4 600 € par mois très raisonnable, compte tenu de la surface d'exploitation, de son positionnement géographique et de sa récente rénovation.

Cet hôtel 3\*\*\* constitue un pied-à-terre idéal pour visiter les environs et découvrir une région au patrimoine culturel étonnant.

Les couples et les touristes à l'année apprécient particulièrement l'emplacement et le calme de cet établissement. Ils lui donnent la note de 8,2 pour un séjour à deux.

Un appartement de fonction de quatre pièces est à disposition dans l'hôtel.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.