

## Local commercial idéal pour Infirmiers, Kinésithérapie, 40 m2, Beaurepaire (38270)

Annonce **C1258021** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Beaurepaire (38270) : Cabinet médical et paramédical.

Le local se constitue d'un bureau de 25 m2, une pièce de 7 m2 (actuellement la salle de stérilisation) avec un grand placard de rangement (environ 2 m2) et une pièce avec point d'eau (d'environ 7 m2) utilisée comme salle de fabrication.

Prestations appréciées : Chauffage géothermique, places de parking réservées, une salle d'attente en commun avec les autres praticiens paramédicaux, toilettes privés, cuisine commune, local poubelle et un badge pour la porte du local.

Travail pluridisciplinaires 1 fois par mois.

Professions déjà installées au sein du cabinet : Médecine générale, infirmiers, diététicienne, chirurgien dentiste, ostéopathe, pédicure podologue, psychopraticien, audioprothésiste, psychologue et praticien en énergétique traditionnelle chinoise.

Le local serait idéalement pour un nouveau praticien médical ou paramédical (podologue, masseur-kinésithérapeute, hypnothérapeute, infirmier, etc).

Loyer de 800 € + 50 € de charge par mois, temps plein.

La sous location est autorisée.

Bail professionnel.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1728,00 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Beaurepaire (38270), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Beaurepaire : **4 730 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.