

Primeur, Fruits et légumes, Epicerie, Fromagerie, Salon de thé, Alimentation 30 places, Retiers (35240)

Annonce **C1258013** postée le **23/mai/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation parfaitement situé au cœur de Retiers (35240) avec une excellente visibilité et un grand parking.

Le commerce est implanté en emplacement numéro 1 et d'une surface de magasin de 110 m2 regroupe plusieurs activités : Épicerie fine, primeur, alimentation générale, fromagerie, salon thé - café, etc.

Caractéristiques principales :

- Surface de vente : 110 m2.
- Espace de café - restauration : 30 places assises.
- Espace de cuisine : Possibilité de développer une activité snack - restauration.
- Espace de stockage : Ample capacité.
- Bâtiment : Entièrement refait à neuf, conforme aux normes de sécurité et d'accessibilité en vigueur.
- Bail commercial.

Points forts :

- Emplacement numéro 1 : Situé dans une zone à fort passage, offrant une visibilité maximale et un flux constant de clientèle.
- Diversité des produits : Une large gamme de produits locaux de qualité pour répondre à une clientèle variée.
- Potentiel de croissance : Possibilité de diversifier les activités avec une offre de snack - restauration.

Une opportunité d'investir dans un commerce prospère avec un potentiel de développement significatif.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 241 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **84 000 €**

Localisation

Localisation : **Retiers (35240), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Retiers : **3 805 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.