

## Local commercial actuellement Salon de coiffure, 27 m2, Caen (14000)

Annonce **C1257801** mise à jour le **24 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Boutique à usage de salon de coiffure de 27 m2 situé au rez-de-chaussée, dans une rue passante au centre-ville de Caen.

WC individuel dans l'arrière boutique.

Conditions actuelles de location :

- Nature juridique du bail : Bail commercial.
- Clause de destination du bail : Coiffure/ Barbier.
- Modalités de résiliation : triennale.
- Loyer annuel HT : 3 594,6 €.
- Indice de révision : ILC.
- Charges trimestrielles HT : 4 €.
- Modalités de paiement : par trimestre d'avance.
- Taxe foncière + Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : À charge bailleur.

Prix de cession du droit au bail : 25 000 €, hors droits et hors frais d'acte.

Honoraires : 2 000 € HT.

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 594 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **27 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**