

Local commercial de 139 m2,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1257519** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A louer un local commercial d'une superficie de 139 m2 (tous commerces, avec la possibilité de mettre une extraction).

- Loyer annuel : 30 580 € HT / HC (payable au trimestre : 7 644.99 €).
- Montant des charges annuelles : 7 367 € HT (payable au trimestre 1 841.75 €).
- Dépôt de garantie : 7 644.99 €.
- Taxe foncière : 2 992 € à la charge du locataire.
- Bail de 9 ans.
- Les honoraires de location : 9 174 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

Loyer annuel : 30 580 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 162 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.