

## Local commercial de 72 m2,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1257517** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A louer un local commercial d'une superficie de 72 m2 (pour tous commerces, avec la possibilité d'ajouter une extraction).

- Loyer annuel : 15 840 € HT / HC (payable au trimestre : 3 960 €).
- Montant des charges annuelles : 3 816 € HT (payable au trimestre).
- Dépôt de garantie : 3 960 €.
- Taxe foncière : 1 584 € à la charge du locataire.
- Bail de 9 ans.
- Les honoraires de location : 5 702,40 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 840 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

