

Bar - restaurant ouvrier et routier avec parking sur un axe fréquenté,, Ernée (53500)

Annonce **C1257091** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

Sur un axe très fréquenté du Nord Ouest de la Mayenne, à Ernée (53500) : A vendre le fonds d'un bar - restaurant ouvrier et routier.

Bel établissement avec cheminée. Terrasse au calme. 2 grands parkings privés.

Affaire fermée le vendredi soir, le samedi, le dimanche, les jours fériés et 5 semaines par an pour congés.

- Chiffre d'affaires HT supérieur à 400 000 €.
- EBER pour un couple de près de 100 000 €.

Logement à l'étage.

Loyer mensuel de 1 700 € HT (possibilité d'acheter les murs).

Prix net vendeur : 230 000 € + 4,35 % TTC (3,62 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Points fort :

- Un axe passant.
- Parking privé.
- Bel établissement.
- Excellente rentabilité.

Loyer mensuel : 1 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	240 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ernée (53500), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ernée : **5 940 (sos villages)**

Photos

